



R.E.J. Nieruchomości  
Tel.: 618528088, 618521881

rej@data.pl



REZERWACJA, mieszkanie 47,30 m<sup>2</sup>

349 000 zł, 7 378,44 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 3, piętro: 3 z 4

!!!! UWAGA !!!! REZERWACJA

Polecam do sprzedaży bardzo atrakcyjnie położone, ładne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 47,30m<sup>2</sup>, znajdujące się na Winogradach, na osiedlu Kosmonautów w Poznaniu.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą, grunt z księgą wieczystą - własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Winogrody".

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum, w pobliżu szkoła, przedszkole, parking strzeżony, sieć sklepów. Komunikacja : autobusy 183; 185; 234; 322 lub 169; 171; 178; 182; 185; 234 około 100m;

Mieszkanie położone na trzecim piętrze, w niskim, ocieplonym bloku; składa się z trzech ustawnych pokoi 16, 10, 9 m<sup>2</sup>; dwa (salon z wyjściem na ładny balkon oraz pokój) od strony południowego zachodu, trzeci pokój od strony północno wschodniej.

w pokojach na podłogę cyklinowany parkiet; w salonie nowe, ładne panele, balkon po remoncie, nowe płytki, oświetlenie;

kuchnia niezależna, ustawna, w całości umeblowana; z oknem od strony północnej wschodniej; płytki na podłogę i ścianach;

łazienka z nową kabiną , miejsce na pralkę; cała po generalnym remoncie w kwietniu 2020 roku; nowe instalacje i płytki;

pomieszczenia niezależne, wejścia z przestronnego korytarza;

nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne;

Wszystkie okna pcv z nowymi roletami wewnętrznymi (dzień- noc)

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4m<sup>2</sup>, do której doprowadzono światło i gniazdo z prądem, są przydatne półki.

Całość sprawia bardzo pozytywne wrażenie, ogrzewanie i ciepła woda z ciepłika miejskiego;

czynsz administracyjny wynosi około 522zł/mc, ( z zaliczkami na ogrzewanie,

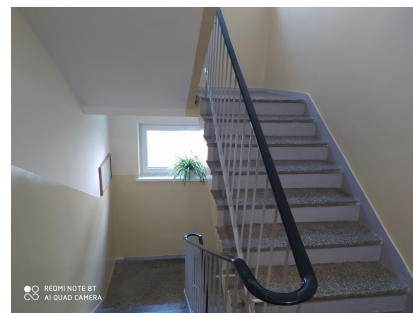
ciepłą i zimną wodę, administrację, śmieci i ścieki) obliczone dla 5 osób;

mieszkanie wolne od zaraz;

blok otynkowany, ocieplony, czysto, ładnie i bez zastrzeżeń, nie ma problemów z parkowaniem samochodu przy bloku.

Klatka schodowa dobrze doświetlona, w całości odmalowana w ciepłych pastelowych kolorach.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.  
Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 10010067