

Jerzykowo, Zaciszna

Cena 450 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, 171 m²



R.E.J. Nieruchomości
Tel.: 618528088, 618521881

rej@data.pl



Zaciszna, dom 171 m², działka: 838 m²

450 000 zł, pokoje: 5

Jerzykowo, dom w cichej enklawie blisko Jeziora Kowalskiego.

Polecam do sprzedaży ciekawy dom wolno stojący położony przy ulicy Zacisznej - w zamkniętej bramie enklawy kilku domów jednorodzinnych.

Jerzykowo znajduje się w gminie Pobiedziska, ok. 18 km od Ronda Śródka. Doskonały dojazd do Poznania, samochodem zajmuje około 20 minut. Dostępna jest również komunikacja pociągiem - dojazd na Dworzec Główny z pobliskiej stacji Biskupice (ok. 8 minut piechotą z domu) zajmuje ok. 20 minut. Inne dostępne opcje - autobus do Swarzędza.

Dom jest wybudowany na działce 838 m² i jest w trakcie budowy - obecny stan wykończenia - prawie stan deweloperski. Dom jest domem parterowym z użytkowym poddaszem, wybudowany w technologii szkieletowej STEICO, bardzo ciepły, zdrowy dom.

Obecny stan zaawansowania prac (brak ścian działowych) pozwala na własne zaplanowanie powierzchni wewnątrz domu. Zaprojektowany układ:

parter: salon z aneksem kuchennym - 26,61 m², pokój - 12,08 m², pokój - 12,00 m², łazienka - 8,23 m², toaleta 1,89 m², pomieszczenie gospodarcze - 5,48 m², holl - 9,45 m²

Poddasze użytkowe: pokój 40,71 m², pokój 9,83 m².

Do domu dobudowany jest garaż dwustanowiskowy murowany z pomieszczeniem gospodarczym, w całości wykończony, który jest doskonale wkomponowany w bryłę domu i stanowi architektoniczną i funkcjonalną całość..

W domu zaplanowano system rekuperacji (podpisana umowa na montaż, koszt ok. 14 000 zł), ogrzewanie elektryczne - przy dwuspadowym dachu z ekspozycją z jednej strony na południe ten system może być w dużej mierze bezkosztowy po zastosowaniu paneli fotowoltaicznych. W oknach zamontowane rolety zewnętrzne. Istnieje możliwość instalacji ogrzewania gazowego - gaz jest w drodze przy domu.

Stan zaawansowania: dom z zewnątrz wymaga położenia jedynie tynku i



wykonania tarasu. Wewnątrz - montaż ścian działowych, wykończenie podłóg, kuchni, łazienki, okładzin ścian.

Polecam - doskonała oferta dla osób ceniących ciszę, spokój, bliskość lasu i jeziora z jednocześnie świetną komunikacją z miastem. Funkcjonalny układ, naturalne materiały na pewno uczynią mieszkanie w tym domu przyjemnym.

Numer oferty w Locumnet: 36430135