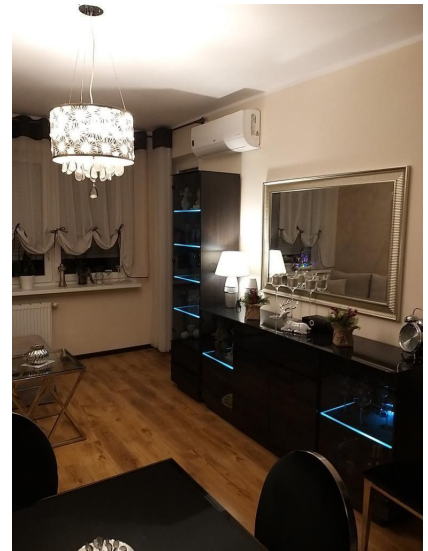




R.E.J. Nieruchomości  
Tel.: 618528088, 618521881

rej@data.pl



Brzask, mieszkanie 57,16 m<sup>2</sup>

595 000 zł, 10 409,38 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 2, piętro: 2 z 3

Sprzedam mieszkanie położone w Poznaniu na Grunwaldzie, przy ulicy Brzask. Budynek 'Atanera' z 2012 roku. Trzy piętrowy z windą. Lokal o powierzchni 57m<sup>2</sup> na II piętrze. Dwa osobne pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze z pralnią i korytarz. Pokoje 18m<sup>2</sup> i 13m<sup>2</sup>, w obydwóch klimatyzacja i balkony. Na podłogach w pokojach panele, w korytarzu, kuchni, łazience, pom. gosp. płytki. Okna pcv w każdym roleta zewnętrzna antywłamaniowa, w sypialni elektryczna. Kuchnia duża z jadalnią o pow. 11m<sup>2</sup>, umeblowana i wyposażona: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka i zamrażarka w zabudowie, okap. Kuchnia jasna z oknem. Łazienka w płytkach z wanną. W korytarzu duża szafa Komandor. Po drugiej stronie korytarza na długości szafy jest pomieszczenie gospodarcze z pralką, deską do prasowania i regałami. Brak garażu. Jest wynajmowany od innej osoby i można go przejść. Opłaty administracyjne 460zł w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, śmieci, ochronę. Pełna własność z udziałem w gruncie. Podatek od nieruchomości ok. 100zł/rok. Wspólnota. Teren zamknięty, na dziedzińcu plac zabaw i miejsce pod dachem do schowania rowerów. Oprócz tego w budynku jest rowerownia i pokój zabaw dla dzieci. Bardzo dobra lokalizacja. Budynek w kształcie litery 'U', na parterze sklepy i



usługi. Cena 595.000zł. Obejmuje całe wyposażenie jakie jest na zdjęciach.  
Wysoki standard wykończenia, ładne i solidne meble.

Numer oferty w Locumnet: 23380373