

Działka budowlana, 5 914 m², Puszczykowo

Cena: 1 485 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Puszczykowo

251 PLN/m²



cena
1 485 000 PLN
251 PLN/m²

powierzchnia
5914.00 m²

Opis oferty

Puszczykowo Stare, unikalna działka z widokiem jakich mało!

Działka, położona na zboczu ze starodrzewem i widokiem niemal na całe Puszczykowo oraz Wielkopolski Park Krajobrazowy.

- pow. 5914 m²
- kształt wielokąta
- wymiary: front-57,8m, tył-105m, bok1-69,5, bok2-92,8n, bok3-26m
- infrastruktura tech. -woda, kanalizacja, gaz przy działce
- teren częściowo ogrodzony

ATUTY

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą /11 MN2 /Uchwała nr 334/18/VII z dn.28.08.2018
- dodatkowo + 1 budynek gospodarczo-garażowy
- 25% zabudowy-maksymalnie 300m² pow. domu
- 60% pow. biologicznie czynnej
- 2 kondygnacje naziemne
- ukształtowanie terenu- możliwość stworzenia oryginalnego projektu domu i ogrodu

LOKALIZACJA

Parametry oferty

Numer oferty	22860061
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 485 000 PLN
Cena za m ²	251 PLN
Powierzchnia	5 914 m ²
Miejscowość	Puszczykowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Puszczykowo-Studienna
Powiat	poznański
Gmina	Puszczykowo
Własność	własność

- bezpośrednie otoczenie zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej,
- bardzo dobrze rozbudowana infrastruktura, w tym zaplecze sportowo-rekreacyjne, edukacyjne, handlowo-usługowe
- sąsiedztwo wspaniałych terenów Wielkopolskiego Parku Narodowego, Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, Warty
- szybki i sprawny dojazd do Poznania koleją

Cena: 1 485 000,00 zł

Stan prawny: uregulowany/ bez obciążeń

Własność: 1 właściciel

Więcej informacji u nas /REJ Nieruchomości

Zapraszamy!

Mariola Piekarczyk, Licencja PFRN 27106, tel. 795 595 155

Ewa Ruszkiewicz-REJ, Licencja 1544 PFRN tel.602-784-398,

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	częściowe
Szerokość frontu	58.00 m
Kształt działki	inny
Położony w	poza zabudową zwartą

Oferta nr 22860061 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mariola Piekarczyk

Telefon: +48 795 595 155

mariola@rej.home.pl