

Domy - obiekt stylowy, 600 m², Zapusta

Cena: 6 500 000 PLN

Domy - obiekt stylowy na sprzedaż, Zapusta

10 833 PLN/m²



cena
6 500 000 PLN
10 833 PLN/m²

powierzchnia
600.00 m²
powierzchnia
dz.2500.00 m²

liczba pokoi
11

Opis oferty

Rajsko - unikalny zamek położony w samym sercu niezwyklej scenarii Pogórza Izerskiego na pograniczu Polski, Czech i Niemiec, z zachwycającymi widokami na rzekę, jezioro i otaczające zalesione wzgórza.

Nieruchomość posadowiona jest na stumetrowej skale, stromo schodzącej do rzeki Kwisy, płynącej malowniczym przełomem pomiędzy dwoma jeziorami - Złotnickim i Leśniańskim. Otoczona bujną zielenią, zapewnia wyjątkowe widoki rozpościerające się z wysokiej na ponad 30 m wieży.

Nieruchomość wybudowana na ruinach warowni z XII wieku, wielokrotnie palona, burzona i odbudowywana, zachwyca dziś swą architekturą eklektycznego gotyku z elementami tokańskimi złamanymi lokalnymi wpływami budownictwa łużyckiego.

Obiekt odbudowany w latach 2010-2014 r. ponownie udostępniony do użytku.

Obiekt składa się z czterech budynków - budynków mieszkalnych, portierni i spa -razem około 600m2 powierzchni, rozłożonej na pięć

Parametry oferty

Numer oferty	21790061
Typ oferty	Domy - obiekt stylowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	6 500 000 PLN
Cena za m ²	10 833 PLN
Liczba pokoi	11
Powierzchnia	600 m ²
Powierzchnia działki	2 500 m ²
Miejscowość	Zapusta
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

pięter

Wnętrza komfortowe i eleganckie, składające się z pięciu umieszczonych na piętrach apartamentów z łazienkami, sali klubowej z własnym zapleczem kuchennym, doskonale wyposażonej, nowoczesnej kuchni typu laboratoryjnego z przestronną jadalnią oraz holu, połączonego z pokojem dziennym, z którego wyjścia prowadzą - jedno na taras zewnętrzny a drugie na wewnętrzne patio.

W piwnicy znajduje się winiarnia z salą degustacyjną.

Całości powierzchni dopełniają pomieszczenia gospodarcze takie jak nowoczesna, hybrydowa gaz/solar) kotłownia, pomieszczenia pralni, narciarni oraz wiele rozmaitych `tajnych` schowków.

Na zewnątrz znajduje się budynek spa z wielofunkcyjną sauną, basenem jacuzzi i tarasem słonecznym, a całość domyka portiernia z główną bramą wejściową.

Powierzchnia działki: 2500 m2

Powierzchnia całkowita: 600 m2

Powierzchnia użytkowa: 500 m2

Powierzchnia tarasów: 100 m2

· Sypialnie: 5 apartamentów max 16 osób) z łazienkami

· WC: 2 dla niepełnosprawnych

· Sala klubowa kominkowa) z multimediami i biblioteką

· Hall szatnia, narciarnia, WC)

· Pokój dzienny taras, patio)

· Kuchnia

· Jadalnia

· Winiarnia

· Sauna SPA

LOKALIZACJA

Węzeł Autostrady A4 - 25 km

Jelenia Góra - 35 km

Wrocław - 170 km

Drezno - 150 km

Berlin - 250 km

Praga - 160 km

W pobliżu znajdują znane centra sportów zimowych zarówno po stronie polskiej Świeradów Zdrój, Szklarska Poręba, Karpacz) jak i po czeskiej Liberec, Harrachov, Szpindlerowy Młyn).

Blisko cztery duże lotniska międzynarodowe Drezno, Praga, Wrocław, Berlin) i jedno general aviation Jelenia Góra), stacje kolejowe Jelenia Góra, Wrocław) autostrada A4 Drezno-Kraków.

Cena: 6,5 mln

Serdecznie zapraszam na prezentację obiektu !

Kontakt :

BT) REJ NIERUCHOMOŚCI

Ewa Ruszkiewicz Licencja PFRN 1544, tel. 602 784 398

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować

Oferta nr 21790061 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Ruszkiewicz

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

eruskiewicz@rej.home.pl