

## Dom wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, Poznań

**Cena: 6 400 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

**32 000 PLN/m<sup>2</sup>**



cena

**6 400 000 PLN**

32 000 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**200.00 m<sup>2</sup>**

**powierzchnia dz.800.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi

**6**

### Opis oferty

**Willowy Sołacz**, unikatowa dzielnica Poznania, nieduża, tylko kilkadziesiąt domów otulonych zielenią, przy malowniczym parku i niemal w centrum miasta.

Stary Sołacz z willami wybudowanymi w latach 20/30-tych XX w. to dzielnica znakomicie urbanistycznie zaplanowana dzięki wybitnemu urbanście- Josephowi Stubben.

Malownicze przedwojenne domy wtopione w bujną zielenią ogrodów, uliczki tworzące aleje lipowe, dębowe, akacjowe, podkreślają niepowtarzalny urok i klimat miejsca. Sołacz, to niewątpliwie najpiękniejsza dzielnica Poznania, miejsce z tradycją.

Domy wolnostojące są tutaj na ogół duże, ich powierzchnia waha się

### Parametry oferty

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Numer oferty           | 21780061         |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż         |
| Cena                   | 6 400 000 PLN    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 32 000 PLN       |
| Liczba pokoi           | 6                |
| Liczba pięter          | 2                |

między ca 250- 600m<sup>2</sup>, a działki, na których są położone, jak na śródmiejskie są również całkiem spore, od ca 800m<sup>2</sup> do ponad 1000m<sup>2</sup>. Z uwagi na wyjątkowość miejsca i ograniczoną powierzchnię dzielnicy Stary Sołacz, **ceny domów są wysokie**, wielomilionowe, często od 6 mln, a czasami sięgają nawet do kwoty 10 mln.

Rozważając jednak ceny nieruchomości w tej niezwyklej lokalizacji, warto się zastanowić nad tym jak można przeliczyć na pieniądze takie wartości jak:

" Stara willa na Sołacz to w Poznaniu synonim najlepszego adresu, nobliwości, architektonicznej estetyki, synonim dobrego urodzenia lub w ostatnich latach niemałej zamożności". Piotr Kordub "Sołacz domy i ludzie")

Tutaj rzadko pojawiają się nieruchomości na sprzedaż, ale czasami trafiają do nas takie unikaty, a wraz z nimi niezwykle historie i wyjątkowi właściciele.

#### LOKALIZACJA

Trudno o lepszą, w zasadzie centrum miasta, a niemal w parku, blisko do komunikacji miejskiej, lotniska, dworca, do sklepów, apteki, szkół, uczelni i przedszkoli.

Jeśli szukasz nieruchomości z klasą, cenisz wyjątkowość tego miejsca, serdecznie zapraszam do kontaktu !

NIERUCHOMOŚCI REJ

**Ewa Ruszkiewicz**, Licencja PFRN 1544, **602-784-398**

**e-mail eruskiewicz@rej.home.pl**

Oferta nr 21780061 wysłana z systemu LocumNet Online

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Powierzchnia         | 200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 800 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość          | Poznań             |
| Dzielnica            | Jeżyce             |
| Województwo          | WIELKOPOLSKIE      |
| Lokalizacja          | Stary Sołacz       |
| Powiat               | Poznań m.          |
| Gmina                | Poznań M.          |
| Własność             | własność           |
| Przeznaczenie        | dowolne            |
| Rok budowy           | 1910               |
| Ogrzewanie           | gazowe             |
| Dojazd               | asfaltowa/kostka   |
| Ogrodzenie           | mieszane           |
| Kształt działki      | prostokąt          |
| Garaż                | przy budynku       |
| Materiał             | cegła              |
| Położony w           | centrum miasta     |
| Rodzaj okien         | drewniane          |

## Kontakt do agenta

**Ewa Ruszkiewicz**

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

[eruskiewicz@rej.home.pl](mailto:eruskiewicz@rej.home.pl)