

Dom wolnostojący, 206 m², Poznań

Cena: 3 750 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

18 204 PLN/m²



cena
3 750 000 PLN
18 204 PLN/m²

powierzchnia
206.00 m²
powierzchnia dz.733.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

REZERWACJA DO 30.04.2024 !

Willowy Stary Sołacz, najpiękniejsza, najbardziej zielona dzielnica Poznania, z niezwykłym, zabytkowym Parkiem Sołackim, niemal w centrum miasta.

Rzadko pojawiają się tutaj oferty na sprzedaż, a jeszcze rzadziej można znaleźć na Sołaczu domy, które zgodnie z obowiązującym mpzp można tak **przebudować/rozbudować** uzyskując zdecydowanie większą powierzchnię i ciekawą modernistyczną bryłę. **Spójrz na naszą koncepcję rozbudowy.**

Jeśli szukasz "swojego miejsca", w parkowym otoczeniu, z doskonale rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową, świetną komunikacją miejską, to zatrzymaj się na chwilę i popatrz na tę ofertę.

Na sprzedaż dom wolno stojący z lat 60-tych, budynek o prostej bryle, trochę w klimacie domów z lat 30-tych,wybudowany solidnie z cegły ceramicznej, położony tuż przy Parku Sołackim. Dom zadbane, piętrowy, podpiwniczony, z dobudowanym garażem. W całym domu okna nowe PCV, drewniane podłogi/deski/, dobrze wykonana izolacja zewnętrzna i wewnętrzna.

Parametry oferty

Numer oferty	23460061
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 750 000 PLN
Cena za m ²	18 204 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	206 m ²
Powierzchnia działki	733 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE

W przyziemiu/piwnicy, oprócz pomieszczeń gospodarczych, pralni, urządzono mieszkanie -pokój,kuchnia, łazienka z natryskiem.

Dom jest obecnie wynajmowany(umowa cywilno-prawna)

- Pow. całkowita ca 206m2

- działka 733m2

PARTER -77,72 m2

Spory przedsionek, 2 przestronne, połączone pokoje, kuchnia z widokiem na ogród, WC.

PIĘTRO -51,08 m2

2 niezależne pokoje, łazienka z oknem i duży taras

PODDASZE - 17,38 m2

obecnie nieużytkowe, z możliwością rozbudowy

PRZYZIEMIE- 59,54m2

niezależne mieszkanie z łazienką, kuchnią +pomieszczenia gospodarcze(pralnia, garaż)

MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego można **uzyskać ca 400m2 pow.użytkowej**

160m2 (parter) + 160m2 (piętro) +80 (poddasze) nie licząc dopuszczalnej kondygnacji podziemnej.

Dodatkowo można powiększyć budynek gospodarczy/garaż o pow. zabudowy 40m2

DLA KOGO?

Dla rodziny, jako inwestycja pod wynajem, również świetne miejsce na firmę.

WARUNKI UMOWY

Cena ofertowa - **3, 75 mln PLN - do negocjacji**

Własność- 1 właściciel

wydanie- do uzgodnienia

CERTYFIKAT ENERGETYCZNY W TRAKCIE ZAŁATWIANIA

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Nieruchomości REJ

Ewa Ruszkiewicz, Licencja PFRN 1544, tel 602=784-398

e-mail: eruszkiewicz@rej.home.pl

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować

Lokalizacja	Małopolska-ok
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 23460061 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Ruszkiewicz

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

eruszkiewicz@rej.home.pl