

## Obiekt - zabytkowy, 1 000 m<sup>2</sup>, Gola

Cena: 2 980 000 PLN

Obiekt - zabytkowy na sprzedaż, Gola

2 980 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**2 980 000 PLN**  
2 980 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1000.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.61702.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**22**

### Opis oferty

**Okolice Gostynia/ Gola, piękny pałac z ciekawą historią.**  
Miejsce niezwykle, zmienia się bajecznie z każdą porą roku, a teraz latem, prezentuje się wręcz zjawiskowo.

Na sprzedaż, pałac klasycystyczny z końca XVIIIw o **pow. ca 1000m<sup>2</sup>**, 22 pokoje zabytkowy **park /6,17ha**, 2 połączone stawy, urokliwa wysepka,

- pow. pałacu ca 1000m<sup>2</sup>
- 22 pokoje
- 2 salki konferencyjne
- parter- 350m<sup>2</sup>
- piętro - 372 m<sup>2</sup>
- piwnica- 290m<sup>2</sup>
- wozownia-201m<sup>2</sup>
- poddasze do adaptacji
- pełne uzbrojenie (P,W,K) gaz doprowadzony do granicy działki)
- co- tradycyjne/ekogroszek
- ca 35 km do drogi ekspresowej S5

Barokowo-klasycystyczny pałac został zbudowany na terenie pięknego krajobrazowego parku.  
Budowa rozpoczęta z końcem XVIII w została zakończona w latach 20-tych XIX w przez Andrzeja Potworowskiego.

### Parametry oferty

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Numer oferty           | 23680061              |
| Typ oferty             | Obiekt - zabytkowy    |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż              |
| Cena                   | 2 980 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 980 PLN             |
| Liczba pokoi           | 22                    |
| Liczba pięter          | 2                     |
| Powierzchnia           | 1 000 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki   | 61 702 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Gola                  |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE         |
| Lokalizacja            | Gostyń-okolice        |
| Powiat                 | gostyński             |
| Gmina                  | Gostyń                |
| Własność               | własność              |

Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z wysokim czterospadowym dachem krytym częściowo dachówką.

|            |       |
|------------|-------|
| Rok budowy | 1860  |
| Materiał   | cegła |

Oryginalna elewacja frontowa pałacu ozdobiona jest pilastrami nad oknami z motywami kwiatów i owoców.  
Ciekawa, środkowa część elewacji z barokowym szczytem z herbem Dębna Potworowskich.  
Elewacje, ozdobione boniowaniem.

Pałac położony jest malowniczo, nad brzegiem stawu, dojazd do obiektu prowadzi aleją przez murowany mostek. Golski zabytkowy to prawdziwy raj dla ptaków, występuje tam ponad 30 gatunków różnego ptactwa.

Parter pałacu, znakomicie oddaje atmosferę dawnych lat.  
Dostojne wnętrza, stara stolarka drzwiowa, okienna, sztukaterie, w wielu pomieszczeniach pozostały oryginalne, drewniane podłogi, uroku dodaje taras z widokiem na, zabytkowy park.

Piętro pałacu jest inne, składa się z 22 pokoi z łazienkami, dużej sali konferencyjnej z kominkiem. Wnętrza na piętrze zostały zaadoptowane na potrzeby poprzedniego właściciela- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.  
Obiekt w całości funkcjonował kiedyś jako hotel, ośrodek konferencyjny.

Cały budynek jest podpiwniczony, z licznymi pomieszczeniami wykorzystywanymi kiedyś na kuchnię, pralnię, etc.

Możliwość uzyskania większej powierzchni mieszkalnej po adaptacji strychu.

Na terenie parku znajduje się budynek po starej wozowni, aktualnie wymagający kapitalnego remontu.

Obecnie pałac ponownie jest własnością Rodziny Potworowskich.

**Cena: 2, 98 mln zł**

#### LOKALIZACJA

Tuż przed Leszmem, ca 80 km od Poznania i Wrocławia. Świetny dojazd z Poznania i Wrocławia S5).

#### DLA KOGO ?

Dla inwestora z pomysłem, miłośnika historii, architektury, sztuki, czy dla poszukujących miejsca na ekskluzywną, stylową rezydencję.  
Obiekt z uwagi na położenie, może być także świetnym miejscem **na wszelkiego rodzaju eventy okolicznościowe, koncerty, spotkania kulturalne, biznesowe, a z ciekawą ofertą gastronomiczną i hotelową** może stać się ulubionym miejscem dla poszukujących wykwintnej kuchni w niezwyklej zabytkowej scenerii.

Więcej informacji u nas, zapraszamy.

Nieruchomości-REJ  
Ewa Ruszkiewicz, Licencja Min.Infrastruktury i Bud. nr 1544,  
**602-784-398**  
e-mail [eruszkiewicz@rej.home.pl](mailto:eruszkiewicz@rej.home.pl)

#### Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Oferta nr 23680061 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Ewa Ruskiewicz**

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

[eruskiewicz@rej.home.pl](mailto:eruskiewicz@rej.home.pl)