

Obiekt - zabytkowy, 1 000 m², Gola

Cena: 2 980 000 PLN

Obiekt - zabytkowy na sprzedaż, Gola

2 980 PLN/m²



cena
2 980 000 PLN
2 980 PLN/m²

powierzchnia
1000.00 m²
powierzchnia
dz.**61702.00 m²**

liczba pokoi
22

Opis oferty

Okolice Gostynia/ Gola, piękny pałac z ciekawą historią.

Na sprzedaż, pałac klasycystyczny z końca XVIII w o **pow. ca 1000m²**, 22 pokoje zabytkowy **park /6,17ha**, 2 połączone stawy, urokliwa wyseпка,

- pow. pałacu ca 1000m²
- 22 pokoje
- 2 salki konferencyjne
- parter- 350m²
- piętro - 372 m²
- piwnica- 290m²
- wozownia-201m²
- poddasze do adaptacji
- pełne uzbrojenie (P,W,K) gaz doprowadzony do granicy działki)
- co- tradycyjne/ekogroszek
- ca 35 km do drogi ekspresowej S5

Barokowo-klasycystyczny pałac został zbudowany na terenie pięknego krajobrazowego parku.

Budowa rozpoczęta z końcem XVIII w została zakończona w latach 20-tych XIX w przez Andrzeja Potworowskiego.

Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z wysokim czterospadowym dachem krytym częściowo dachówką.

Parametry oferty

Numer oferty	23680061
Typ oferty	Obiekt - zabytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 980 000 PLN
Cena za m ²	2 980 PLN
Liczba pokoi	22
Liczba pięter	2
Powierzchnia	1 000 m ²
Powierzchnia działki	61 702 m ²
Miejscowość	Gola
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Gostyń-okolice
Powiat	gostyński
Gmina	Gostyń
Własność	własność

Oryginalna elewacja frontowa pałacu ozdobiona jest pilastrami nad oknami z motywami kwiatów i owoców.
Ciekawa, środkowa część elewacji z barokowym szczytem z herbem Dębna Potworowskich.
Elewacje, ozdobione boniowaniem.

Pałac położony jest malowniczo, nad brzegiem stawu, dojazd do obiektu prowadzi aleją przez murowany mostek, zimą wygląda bajecznie.

Parter pałacu, znakomicie oddaje atmosferę dawnych lat.
Dostojne wnętrza, stara stolarka drzwiowa, okienna, sztukaterie, w wielu pomieszczeniach pozostały oryginalne, drewniane podłogi, uroku dodaje taras z widokiem na, zabytkowy park.

Piętro pałacu jest inne, składa się z 22 pokoi z łazienkami, dużej sali konferencyjnej z kominkiem. Wnętrza na piętrze zostały zaadoptowane na potrzeby poprzedniego właściciela- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
Obiekt w całości funkcjonował kiedyś jako hotel, ośrodek konferencyjny.

Cały budynek jest podpiwniczony, z licznymi pomieszczeniami wykorzystywanymi kiedyś na kuchnię, pralnię, etc.

Możliwość uzyskania większej powierzchni mieszkalnej po adaptacji strychu.

Na terenie parku znajduje się budynek po starej wozowni, aktualnie wymagający remontu.

Obecnie pałac ponownie jest własnością Rodziny Potworowskich.

Cena: 2, 98 mln zł

LOKALIZACJA

Tuż przed Leszmem, ca 80 km od Poznania i Wrocławia. Świetny dojazd z Poznania i Wrocławia S5).

DLA KOGO ?

Dla inwestora z pomysłem, wizją, miłośnika historii, architektury, sztuki jak również dla poszukujących miejsca na ekskluzywną, stylową rezydencję.

Obiekt z uwagi na położenie, może być także świetnym miejscem **na wszelkiego rodzaju eventy okolicznościowe, koncerty, spotkania kulturalne, biznesowe**, a z **ciekawą ofertą gastronomiczną i hotelową** może stać się ulubionym miejscem dla poszukujących wykwintnej kuchni w niezwykłej zabytkowej scenerii.

Więcej informacji u nas, zapraszamy.

Nieruchomości-REJ

Ewa Ruszkiewicz, Licencja Min.Infrastruktury i Bud. nr 1544,

602-784-398

e-mail eruszkiewicz@rej.home.pl

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Oferta nr 23680061 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	1860
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Ewa Ruskiewicz

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

eruskiewicz@rej.home.pl