

Inwestycja, m², Karpacz

Cena: 0

Inwestycja na sprzedaż, Karpacz

0 /m²



cena

0

0 /m²

powierzchnia

Opis oferty

Karpacz, malownicze miasto, jedno z najpiękniejszych w Karkonoszach, niezwykle popularne, bo kto nie zna Karpacza?

Już niewiele miejsc w Karpaczu na komercyjne inwestycje i to w tak unikatowej lokalizacji.

Na sprzedaż oferta inwestycyjna /kompleks hotelowo-restauracyjny, położony na gruncie o pow. ca 1,3 ha. Kapitalne położenie, niby w samym centrum miasta, tylko 300m od znanego deptaka i nagle znajdujesz się w cichej, malowniczej części Karpacza.

Na sprzedaż, działający, dochodowy, kompleks hotelowy z częścią noclegową, gastronomiczną, konferencyjno-szkoleniową z własnym sztucznie dośnieżanym stokiem narciarskim i wypożyczalnią (wraz z serwisem) sprzętu narciarskiego. **Duża działka daje spore możliwości rozbudowy kompleksu i uzyskanie większej powierzchni użytkowej (+2032 m²).**

Posiadamy urbanistyczną analizę rozbudowy kompleksu oraz wizualizację prezentującą potencjał nieruchomości do tej pory w pełni jeszcze nie wykorzystany.

Butikowy hotel oferuje pokoje dwu /trzy osobowe oraz apartamenty i studia. Pokoje z łazienkami, TV SAT, Internet WiFi. Część pokoi z balkonami.

Parametry oferty

Numer oferty	23660061
Typ oferty	Inwestycja
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Miejscowość	Karpacz
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Karpacz
Powiat	karkonoski
Gmina	Karpacz
Ogrzewanie	gazowe

Przyjemne wnętrza hotelowe, w stylu górskim, w lokalnym klimacie, tworzą ciepły klimat.
W budynku głównym hotelu jest bar z restauracją dla hotelowych gości.

Duży Atut ! Na terenie kompleksu hotelowego znajduje się również znana z świetnej kuchni, **regionalna restauracja zbudowana z bali drewnianych / 200 miejsc/** tutaj często gromadzą się tłumy.

OBIEKT DZISIAJ

- Kompleks hotelowy *** (skategoryzowany)
- powierzchnia całkowita- **2859,2 m²**
- **19 pokoi/60 miejsc** hotelowych
- klimatyzowana **salka konferencyjna(120 os)**

GRUNT

- **pow. 1ha 2853m² objęty mpzp**
- **MPZP -przeznaczenie:zabudowa usług turystycznych, komercyjnych (UT1, UT2) oraz trasy, urządzenia narciarskie (Z1-G-UT1,Z1-G-UT2,Z1-G-USn) potencjał w możliwej rozbudowie**
- **dojazd asfaltowy**
- **duży parking**

MEDIA

- prąd
- woda
- gaz- ogrzewanie gazowe automatyczne
- internet
- kanalizacja
- monitoring / ochrona, system alarmowy i przeciwpożarowy

UNIKALNOŚĆ MIEJSCA

Unikalne położenie obiektu, z jednej strony w centrum miasta, z drugiej całkowite oddzielenie od gwaru ulicy.

Kompleks wkomponowany jest w malowniczą dolinę, z trzech stron otoczoną lasem, z magicznym widokiem na Karkonosze.

Tę wyjątkowość miejsca docenili artyści i tutaj właśnie, na stoku odbywały się kultowe **festiwałe poezji śpiewanej i piosenki autorskiej, "Gitarą i Piórem", na które przybywały tłumy.**

LOKALIZACJA/ATUTY

Malownicze położenie u stóp Karkonoszy z bazą wypadową w góry.

Miejsca dedykowane dla miłośników Karkonoszy, idealne dla aktywnych,przyciąga turystów z całego kraju i nie tylko.

Miasto daje ogrom możliwości spędzenia wakacji, ferii zimowych, a także weekendów. Karpacz, to miejsce atrakcyjne turystycznie przez cały rok, stąd sporo nowych inwestycji w ostatnich latach, a bliskość granic i logistyka ułatwiająca dotarcie do Karpacza również turystom z zagranicy sprawia, że **warto tu inwestować.**

WARUNKI SPRZEDAŻY

Nowa cena ofertowa - **9,4 mln pln netto**

Stan prawny- 1 właściciel/os.fizyczna

wydanie nieruchomości -do uzgodnienia

wyposażenie- zakup do uzgodnienia

Zadzwoń do nas po więcej informacji, zapraszamy!

Ewa Ruszkiewicz, Lic.Min.Infrastruktury nr 1544,
602-784-398 , e-mail eruskiewicz@rej.home.pl

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

Oferta nr 23660061 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Ruszkiewicz

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

eruskiewicz@rej.home.pl