

Dom wolnostojący, 160 m², Poznań

Cena: 976 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Grunwald

6 100 PLN/m²



cena
976 000 PLN
6 100 PLN/m²

powierzchnia
160.00 m²
powierzchnia dz.976.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Szukasz w Poznaniu domu do zamieszkania, a może na firmę w dobrej lokalizacji? Spójrz na tę ofertę.

Grunwald, obręb Junikowo, na sprzedaż do wolnostojący z lat 60-tych. Architektonicznie, klasyczna kostka, wdzięczny materiał do wszelkiej rozbudowy, przebudowy.

Dom piętrowy, na każdym poziomie 2 niezależne mieszkania o pow. ca 65m², składające się z trzech niezależnych pokoi, kuchni i łazienki. Nieruchomość porządnie utrzymana, okna pcv, 1/3 domu podpiwniczona.

- pow. całkowita domu **ca 155/160 m²**
- **działka -976m²**
- ogrzewanie gazowe
- media: prąd,woda,gaz,kanalizacja,światłowód

Parametry oferty

Numer oferty	23700061
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	976 000 PLN
Cena za m ²	6 100 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	160 m ²
Powierzchnia działki	976 m ²
Miejscowość	Poznań

Działka o kształcie wąskiego prostokąta:

- front 12m
- dł.82 m

Wzdłuż granicy działki jest droga wjazdowa do domu jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy(służebność).

Szerokość drogi-3m.

Działka jest ładnie zagospodarowana zielenią.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jest przeznaczony **pod zabudowę jednorodzinną z usługami.**

<https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/GetActPdf.ashx?year=2017&book=0&position=4646>

WARUNKI UMOWY

- cena - **976 000,00 zł**
- własność-1 właściciel
- przekazanie- ok.3 miesięcy

Dla kogo?

- dla rodziny szukającej domu z dwoma niezależnymi mieszkaniami , z ogrodem
- na firmę
- na mieszkanie + działalność prowadzona w jednym z lokali
- dla inwestora z pomysłem na rozbudowę.

LOKALIZACJA

Grunwald obręb Junikowo, czytelny adres, tylko ok 4 min drogi (450 m) do ul.Grunwaldzkiej, a tam kilka linii tramwajowych, autobusy.

Dobry wyjazd na autostradę, lotnisko. Blisko przedszkole, szkoła, sklepy, a dla aktywnych ładne tereny zielone przy Strumieniu Junikowskim.

Więcej informacji u nas, zapraszamy!

Nieruchomości REJ

Mariola Piekarczyk, Licencja 27106, tel. **795 595 155**

Ewa Ruszkiewicz-REJ, Licencja 1544, tel.602-784-398,

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Oferta nr 23700061 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Junikowska-ok
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1960
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	12.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Ewa Ruszkiewicz

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

eruskiewicz@rej.home.pl