

Lokal biurowy, 370 m², Poznań

Cena: 2 250 000 PLN

Lokal biurowy na sprzedaż, Poznań, Grunwald

6 081 PLN/m²



cena
2 250 000 PLN
6 081 PLN/m²

powierzchnia
370.00 m²
powierzchnia
dz.**2304.00 m²**

liczba pokoi
15

piętro
7 (z 7)

Opis oferty

Poznań, ul.Grunwaldzka, wyjątkowa oferta na inwestycję!

Na sprzedaż piętro 6 i 7 w biurowcu w świetnej lokalizacji.

Rozpoznawalny budynek przy ulicy Grunwaldzkiej, blisko stadionu.

Piętnasto-pokojowe, położone na 6 piętrze, bardzo dobrze doświetlone, z pom.socjalnym/kuchnią i sanitariatami, z ciekawą antresolą na ekspozycję, przy wejściu do pomieszczeń biurowych.

Biuro zajmuje całe szóste, niezależne piętro budynku.

- metraż 370,17 m²
- wysokość 2,50 m.
- Pomieszczeń biurowych 15, w tym trzy większe (ca 30m²).
- Kuchnia, dwa pomieszczenia WC.
- Wydzielone pomieszczenie na serwery

Parametry oferty

Numer oferty	23730061
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 250 000 PLN
Cena za m ²	6 081 PLN
Liczba pokoi	15
Piętro	7
Liczba pięter	7
Powierzchnia	370 m ²
Powierzchnia działki	2 304 m ²

BUDYNEK:

- Budynek z początku lat 80 po kapitalnym remoncie, rewitalizacji
- Wejście do budynku na kartę (domofon).
- Nowoczesne, ciche windy.
- OKNA nowe, plastikowe, wszystkie otwierane, od strony południowej i północnej
- Drzwi plastikowe, przeszklone.
- Nowa instalacja elektryczna i LAN.

WYPOSAŻENIE:

- Pomieszczenia urządzone meblami biurowymi w bardzo dobrym stanie, salka konferencyjna ze stołem i krzesłami
- Kuchnia umeblowana, WC z lustrami
- W części biurowej na podłogach wykładzina w odcieniu niebieskim.
- W kuchni, pomieszczeniach sanitarnych i pierwszej części korytarza jasne płytki, oświetlenie sufitowe
- wymieniony przed dwoma laty cały biały montaż.

DODATKOWO

Przed biurowcem dla każdego piętra biurowca wyznaczone 2 miejsca zabezpieczone szlabanem otwieranym na pilota +2 miejsca zewnętrzne z tyłu budynku.

Istnieje możliwość zakupu pow.magazynowej, pow. ca 30m2, poziom-2

WARUNKI UMOWY

- sprzedaż całego piętra
 - możliwy zakup 7p piętra o pow. 330m2
 - w trakcie przygotowania dokumentacja do wyodrębnienia ksiąg wieczystych dla każdego piętra
 - grunt- użytkowanie wieczyste
 - Cena jednego piętra : 2.250.000,00 pln netto/ do negocjacji
- Możliwy również najem obu pięter- warunki do uzgodnienia.

LOKALIZACJA

Grunwald/ ul.Grunwaldzka, czytelny adres, przy ważnej arterii komunikacyjnej miasta.

Bardzo blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. Przejazd do centrum miasta, na Targi Poznańskie i dworzec kolejowy zajmuje ok. 7 minut. Lotnisko Ławica - 10 minut.

DLA KOGO ?

Dla firmy na własne potrzeby biurowe

Dla inwestora pod wynajem

KONTAKT i prezentacja

Nieruchomości-REJ

Ewa Ruszkiewicz, Lic.Min.Infrastruktury nr 1544, 602-784-398

e-mail eruszkiewicz@rej.home.pl

Oferta dostępna tylko u nas i na www.grupa3000.pl

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Oferta nr 23730061 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Grunwaldzka
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	1985
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	żelbeton
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta



REJ Nieruchomości Ewa Ruskiewicz

ul.Podolska 3/2, 60-615 Poznań

Telefon: **+48 602 784 398**

Adres e-mail: eruskiewicz@rej.home.pl

Ewa Ruskiewicz

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

eruskiewicz@rej.home.pl