

Dom wolnostojący, 260 m², Poznań

Cena: 3 470 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

13 346 PLN/m²



cena
3 470 000 PLN
13 346 PLN/m²

powierzchnia
260.00 m²
powierzchnia dz.720.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

STRZESZYN, świetne miejsce do zamieszkania, zielony klin Poznania. Jeśli szukasz domu o klasycznych proporcjach przeznaczonego dla 4/5-osobowej rodziny, to może być dom dla Ciebie.

Na sprzedaż dom wolno stojący, położony w zacisznym miejscu, na osiedlu nowoczesnych domów wtopionych w zieleń malowniczych ogrodów.

Budynek z 2008 roku, wybudowany z porothermu, ocieplony wełną mineralną + tynk mineralny. Dach dobrze izolowany (odeszkowanie + folia + wełna mineralna), pokryty dachówką ceramiczną Bogen. Okna firmy Oknoplast-Kraków, ogrzewanie gazowe, dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. Ciekawy, funkcjonalny projekt.

PARTER- pow. ca 107m²

Parametry oferty

Numer oferty	23780061
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 470 000 PLN
Cena za m ²	13 346 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	260 m ²
Powierzchnia działki	720 m ²
Miejscowość	Poznań

- otwarta przestrzeń: duży hol, salon połączony z jadalnią i kuchnią, łączna pow.ca 93m²
- WC - czerwony trawertyn (pow. ca 2,7m²)
- niezależny pokój/gabinet(pow. ca 9 m²)
- cały parter-posadzka/ włoski gres polerowany + ogrzewanie podłogowe
- atutem są duże przeszklenia w salonie z widokiem na ogród, z przyległym zacisznym tarasem.

PÓŁ-PIĘTRO-pow.23m²

- 1 pokój o pow. 20,80 m² oraz łazienka z wanną, z oknem(6,3 m²)

PIĘTRO- pow. 90 m²

- 3 sypialnie (21m², 15m², 27,8 m²)
- łazienka z wanną, w kremowych płytkach(pow.ca 8m²), z oknem.
- do wykończenia 1 łazienka(10,6m²)
- na piętrze oraz półpiętrze, podłogi dębowe olejowane.

Garaż na jeden samochód + pomieszczenie gospodarcze w tylnej części garażu.

DZIAŁKA

- pow. 720 m²
- ładnie zagospodarowana zielenią
- ogród od strony wschodnio-południowej.

Ważne! Dom jest oszczędny w eksploatacji z uwagi na zastosowane materiały.

MEDIA: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

WARUNKI UMOWY

- cena: 3,47 mln zł
- stan prawny- własność, 1 właściciel
- przekazanie- do uzgodnienia

LOKALIZACJA

Trudno o lepszą. Idealna propozycja dla par, młodych rodzin z dziećmi, właścicieli zwierząt, wymarzone miejsce dla aktywnych i wszystkich, którzy doceniają możliwość codziennego obcowania z naturą, przy jednoczesnej bliskości miasta.Rozwinięta infrastruktura, szkoły przedszkola, sklepy, przychodnia, dobra komunikacja autobusowa.

Zapraszamy na prezentację !

NIERUCHOMOŚCI REJ

Ewa Ruszkiewicz, Licencja PFRN 1544, t. 602-784-398

e-mail: eruskiewicz@rej.home.pl

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta nr 23780061 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Ruszkiewicz

nr licencji: 1544

Telefon: +48 602 784 398

eruskiewicz@rej.home.pl

Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Strzeszyn
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	inne
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe